

REQUISITOS DE CUALIFICACIÓN

PARA MÁS INFORMACIÓN



1. CUMPLIR CON LA TABLA DE LIMITES DE INGRESOS PUBLICADA ANUALMENTE POR EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (HUD POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)
2. NO SER PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA AL MOMENTO DE SOLICITAR
3. POSEER INGRESOS VERIFICABLES
4. CUMPLIR CON LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS



sobre como puede adquirir su propio hogar comuníquese al

Tel: 690-6176 Fax: 787-832-7654

E-mail: indesovi@gmail.co

Carr. 108 km 4.2 Bo. Miradero Mayaguez, PR



SUBSIDIO disponible si cualifica

ORIENTATE HOY!!!!



**¿PENSANDO EN
ADQUIRIR SU PRIMER HO-**

INDESOVI de PR, Inc. y el Municipio de San Juan se unen en un esfuerzo para orientar a familias sobre como lograr la compra de su primera unidad



AHORRA

Realizar la compra de una propiedad es una de las decisiones más importantes. Esta decisión es a largo plazo y conlleva un procedimiento para lograrlo.

Al momento que tomamos la decisión de comprar una propiedad comenzamos a hacernos preguntas acerca del proceso. Es de suma importancia aclarar cualquier duda antes de acceder a firmar un documento final y que al menos podamos contestarnos aquellas preguntas que influyen directamente en el proceso de compra como por ejemplo ¿Que tipo de propiedad deseo comprar? ¿El Lugar donde quiero vivir? ¿Cuanto puedo pagar por una propiedad? ¿Cuanto debo ahorrar? ¿Debo incurrir en algún costo para comenzar o completar el trámite? ¿Con que requisitos debo cumplir para comprar una propiedad? ¿Con quien me debo orientar para la compra de una propiedad? ¿Me encuentro preparado para adquirir una propiedad?

Aquí le ofrecemos una pequeña guía de consejos para orientarse en el proceso de compra de una propiedad.

SELECCIONAR EL LUGAR A VIVIR. La familia debe estudiar el lugar donde le interesa adquirir una propiedad entre estos evaluar la accesibilidad que tiene a las amenidades de uso diario y la distancia de los sitios más frecuentados. En adición también debe evaluar en que tipo de vivienda le gustaría vivir si es apartamento, propiedad con patio, etc. según sea su necesidad.

PREPARAR UN PRESUPUESTO

HACER UN PRESUPUESTO. Es importante que la familia tome en consideración todas sus ingresos para poder enfrentar las deudas que posee al momento y las que adquiriría con la compra de un hogar, de esta manera puede evaluar si su ingreso le alcanza para el pago total de sus deudas sin incumplir con algún pago adicional. La compra de una propiedad no termina cuando se firma el préstamo hipotecario ya que hay costos que se debe tomar en consideración que van a ser incurridos posterior a la compra como lo son gastos de mantenimientos, seguros adicionales entre otros.

PREPARAR UN PLAN DE AHORRO. Una vez haga una evaluación de su ingresos contra sus deudas es importante incluir un plan de ahorro. Este puede ser utilizado para saldar alguna deuda en el caso que así se requiera así como puede utilizarlo para cubrir gastos de cierres o cualquier otro costo que requerido para iniciar o completar el trámite



COMPRA

VERIFICAR SU CREDITO. Es importante conocer su empírica de crédito ya que esto es el influyente principal a la hora de solicitar un préstamo. Realizar esta actividad previo a iniciar el proceso de compra le puede ayudar a resolver cualquier situación en caso de que sea necesario y/o comenzar a crear experiencia crediticia si es que no posee alguna cuenta a su nombre.



ORIENTARSE. Debe realizar una investigación sobre las diferentes instituciones financieras que estén aptas para otorgar préstamos hipotecarios. Solicite varias cotizaciones sin que su crédito se vea afectado por indagación y solicite información sobre los diferentes productos y seguros hipotecarios disponibles al momento.